



## Preisliste Überbauung "Legna", 5734 Reinach AG

Doppel-EFH mit Studio im UG

Freistehende EFH mit Studio im UG

Doppel-EFH OHNE Studio im UG

Freistehende EFH OHNE Studio im UG

### 1. Etappe / Baubeginn geplant Sommer 2024

Haus A 6 ½-Zimmer-Doppel-EFH inkl. Studio im UG (ausgebaut)		Haus B / RESERVIERT 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut		Haus C 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut		Haus D 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut	
Fläche total	183	Fläche total	180	Fläche total	188	Fläche total	209
Fläche beheizt (HNF)	167	Fläche beheizt (HNF)	152	Fläche beheizt (HNF)	149	Fläche beheizt (HNF)	146
Fläche unbeheizt	16	Fläche unbeheizt	29	Fläche unbeheizt	39	Fläche unbeheizt	63
Grundstück	194	Grundstück	257	Grundstück	261	Grundstück	284
Kubik	1'086	Kubik	1'023	Kubik	1'056	Kubik	1'107
VP DEFH	CHF 1'085'000.00	VP DEFH	CHF 1'010'000.00	VP DEFH	CHF 1'010'000.00	VP DEFH	CHF 1'030'000.00
GA Nr. 1 und 2	CHF 70'000.00	GA Nr. 3 und 4	CHF 70'000.00	GA Nr. 5 und 6	CHF 70'000.00	GA Nr. 7 und 10	CHF 70'000.00
<b>VP total</b>	<b>CHF 1'155'000.00</b>	<b>VP total</b>	<b>CHF 1'080'000.00</b>	<b>VP total</b>	<b>CHF 1'080'000.00</b>	<b>VP total</b>	<b>CHF 1'100'000.00</b>

  

Haus E 6 ½-Zimmer-EFH inkl. Studio im UG (ausgebaut)		Haus F / RESERVIERT 5 ½-Zimmer-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut		Haus G 5 ½-Zimmer-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut	
Fläche total	198	Fläche total	184	Fläche total	195
Fläche beheizt (HNF)	178	Fläche beheizt (HNF)	145	Fläche beheizt (HNF)	149
Fläche unbeheizt	20	Fläche unbeheizt	39	Fläche unbeheizt	46
Grundstück	298	Grundstück	280	Grundstück	259
Kubik	1'216	Kubik	1'077	Kubik	1'115
VP DEFH	CHF 1'185'000.00	VP DEFH	CHF 1'145'000.00	VP DEFH	CHF 1'160'000.00
GA Nr. 8 und 9	CHF 70'000.00	GA Nr. 11 und 12	CHF 70'000.00	GA Nr. 13 und 14	CHF 70'000.00
<b>VP total</b>	<b>CHF 1'255'000.00</b>	<b>VP total</b>	<b>CHF 1'215'000.00</b>	<b>VP total</b>	<b>CHF 1'230'000.00</b>

### 2. Etappe / Verkaufspreise und Baubeginn offen

Haus H 6 ½-Zimmer-Doppel-EFH inkl. Studio im UG (ausgebaut)		Haus I 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut		Haus K 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut		Haus L 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut	
Fläche total	183	Fläche total	180	Fläche total	188	Fläche total	209
Fläche beheizt (HNF)	167	Fläche beheizt (HNF)	152	Fläche beheizt (HNF)	149	Fläche beheizt (HNF)	146
Fläche unbeheizt	16	Fläche unbeheizt	29	Fläche unbeheizt	39	Fläche unbeheizt	63

  

Haus M 7-Zimmer-EFH inkl. Studio im UG (ausgebaut)		Haus N 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut		Haus O 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut	
Fläche total	198	Fläche total	193	Fläche total	204
Fläche beheizt (HNF)	178	Fläche beheizt (HNF)	146	Fläche beheizt (HNF)	146
Fläche unbeheizt	20	Fläche unbeheizt	47	Fläche unbeheizt	58

### 3. Etappe / Verkaufspreise und Baubeginn offen

Haus P 6 ½-Zimmer-Doppel-EFH inkl. Studio im UG (ausgebaut)		Haus Q 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut		Haus R 5 ½-Zimmer-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut	
Fläche total	183	Fläche total	180	Fläche total	196
Fläche beheizt (HNF)	167	Fläche beheizt (HNF)	152	Fläche beheizt (HNF)	137
Fläche unbeheizt	16	Fläche unbeheizt	29	Fläche unbeheizt	59

  

Haus S 6 ½-Zimmer-Doppel-EFH inkl. Studio im UG (ausgebaut)		Haus T 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut	
Fläche total	195	Fläche total	197
Fläche beheizt (HNF)	173	Fläche beheizt (HNF)	147
Fläche unbeheizt	22	Fläche unbeheizt	50

Grundstückfläche: Effektive Parzellenfläche pro Haus / ohne Allgemein-Flächen wie Zufahrt, Einstellhallen, Spielplatz etc.

Allgemeine Fläche wie Zufahrtsstrasse, Spielplatz, Wege, Besucherparkplätze etc. = pro Haus plus ca. 160 m2

HNF: Untergeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss, mit allen Innenwänden / ohne Aussenwände

Kubatur: Kubatur Haus + Anteil Kubatur Einstellhalle

Alle m2-Angaben sind ca.-Angaben

#### Ihr persönlicher Kontakt

Frau Susanne Ruth Erismann  
vermarktung@straub-partner.ch  
Telefon 062 875 22 20



Lenzburg, im September 2023 / sre



**Straub & Partner**  
DIE IMMOBILIEN-PROFIS

Die Immobilien-Treuhänder · Straub & Partner AG · Schafisheimerstrasse 14 · 5600 Lenzburg 1 · vermarktung@straub-partner.ch