



## Preisliste Überbauung "Legna", 5734 Reinach AG

Doppel-EFH mit Studio im UG

Freistehende EFH mit Studio im UG

Doppel-EFH OHNE Studio im UG

Freistehende EFH OHNE Studio im UG

### 1. Etappe / Baustart erfolgt / Bezug geplant September 2025

Haus A 6 ½-Zimmer-Doppel-EFH inkl. Studio im UG (ausgebaut)		Haus B 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut		Haus C 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut		Haus D 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut	
Fläche total	183	Fläche total	180	Fläche total	188	Fläche total	209
Fläche beheizt (HNF)	167	Fläche beheizt (HNF)	152	Fläche beheizt (HNF)	149	Fläche beheizt (HNF)	146
Fläche unbeheizt	16	Fläche unbeheizt	29	Fläche unbeheizt	39	Fläche unbeheizt	63
Grundstück	194	Grundstück	257	Grundstück	261	Grundstück	284
Kubik	1'086	Kubik	1'023	Kubik	1'056	Kubik	1'107
VP DEFH	CHF 1'085'000.00	VP DEFH	CHF 1'010'000.00	VP DEFH	CHF 1'010'000.00	VP DEFH	CHF 1'030'000.00
GA Nr. 1 und 2	CHF 70'000.00	GA Nr. 3 und 4	CHF 70'000.00	GA Nr. 5 und 6	CHF 70'000.00	GA Nr. 7 und 10	CHF 70'000.00
<b>VP total</b>	<b>CHF 1'155'000.00</b>	<b>VP total</b>	<b>CHF 1'080'000.00</b>	<b>VP total</b>	<b>CHF 1'080'000.00</b>	<b>VP total</b>	<b>CHF 1'100'000.00</b>

Haus E 6 ½-Zimmer-EFH inkl. Studio im UG (ausgebaut)	
Fläche total	198
Fläche beheizt (HNF)	178
Fläche unbeheizt	20
<b>reserviert</b>	

Haus F 5 ½-Zimmer-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut	
Fläche total	184
Fläche beheizt (HNF)	145
Fläche unbeheizt	39
<b>reserviert</b>	

Haus G 5 ½-Zimmer-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut	
Fläche total	195
Fläche beheizt (HNF)	149
Fläche unbeheizt	46
<b>reserviert</b>	

### 2. Etappe / Verkaufspreise und Baubeginn offen

Haus H 6 ½-Zimmer-Doppel-EFH inkl. Studio im UG (ausgebaut)		Haus I 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut		Haus K 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut		Haus L 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut	
Fläche total	183	Fläche total	180	Fläche total	188	Fläche total	209
Fläche beheizt (HNF)	167	Fläche beheizt (HNF)	152	Fläche beheizt (HNF)	149	Fläche beheizt (HNF)	146
Fläche unbeheizt	16	Fläche unbeheizt	29	Fläche unbeheizt	39	Fläche unbeheizt	63

Haus M 7-Zimmer-EFH inkl. Studio im UG (ausgebaut)	
Fläche total	198
Fläche beheizt (HNF)	178
Fläche unbeheizt	20

Haus N 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut		Haus O 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut	
Fläche total	193	Fläche total	204
Fläche beheizt (HNF)	146	Fläche beheizt (HNF)	146
Fläche unbeheizt	47	Fläche unbeheizt	58

### 3. Etappe / Verkaufspreise und Baubeginn offen

Haus P 6 ½-Zimmer-Doppel-EFH inkl. Studio im UG (ausgebaut)		Haus Q 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut		Haus R 5 ½-Zimmer-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut	
Fläche total	183	Fläche total	180	Fläche total	196
Fläche beheizt (HNF)	167	Fläche beheizt (HNF)	152	Fläche beheizt (HNF)	137
Fläche unbeheizt	16	Fläche unbeheizt	29	Fläche unbeheizt	59

Haus S 6 ½-Zimmer-Doppel-EFH inkl. Studio im UG (ausgebaut)		Haus T 5 ½-Zimmer-Doppel-EFH Hobbyraum im UG nicht ausgebaut	
Fläche total	195	Fläche total	197
Fläche beheizt (HNF)	173	Fläche beheizt (HNF)	147
Fläche unbeheizt	22	Fläche unbeheizt	50

Grundstückfläche: Effektive Parzellenfläche pro Haus / ohne Allgemein-Flächen wie Zufahrt, Einstellhallen, Spielplatz etc.

Allgemeine Fläche wie Zufahrtsstrasse, Spielplatz, Wege, Besucherparkplätze etc. = pro Haus plus ca. 160 m2

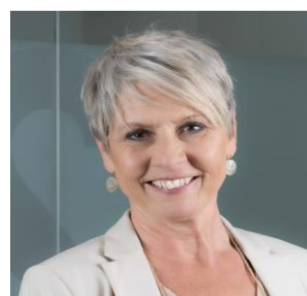
HNF: Untergeschoss + Erdgeschoss + Obergeschoss, mit allen Innenwänden / ohne Aussenwände

Kubatur: Kubatur Haus + Anteil Kubatur Einstellhalle

Alle m2-Angaben sind ca.-Angaben

#### Ihr persönlicher Kontakt

Frau Susanne Ruth Erismann  
vermarktung@straub-partner.ch  
Telefon 062 875 22 20



Lenzburg, im September 2024 / sre



Straub & Partner Die Immobilien-Profis · Straub & Partner AG · Schafisheimerstrasse 14 · 5600 Lenzburg 1 · vermarktung@straub-partner.ch